

DIE NEUE MOSAIKFABRIK

Ein Projekt der Quartiersmanufaktur GmbH & Co. KG und der Wohnwerk Mosaikfabrik GmbH & Co. KG

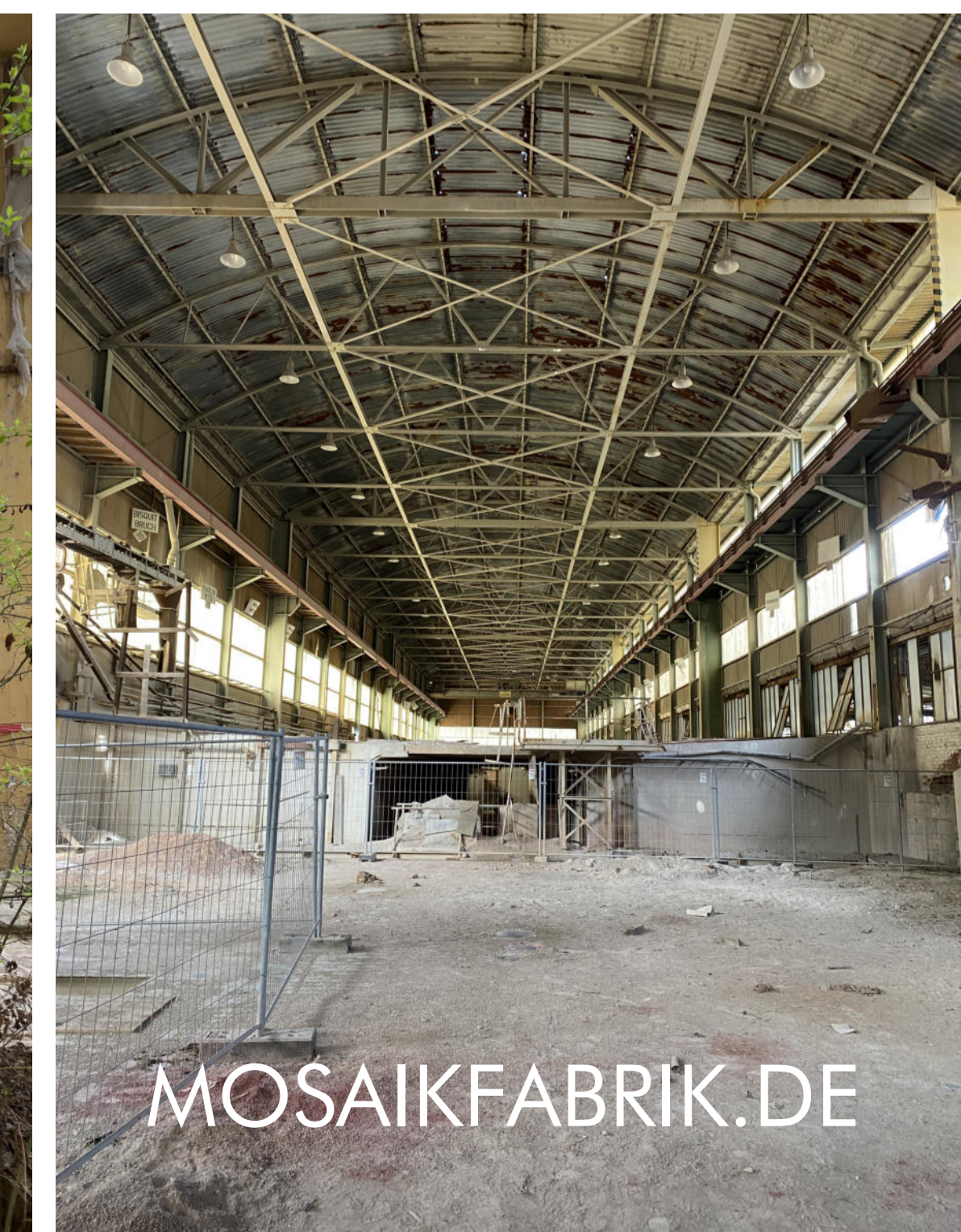
QUARTIERS
Manufaktur



AUS ALT MACH NEU!

Die rund 100.000 m² große frühere Villeroy & Boch Mosaikfabrik, ein Areal mit Charakter.

Vieles wird verschwinden, aber wir reißen nicht einfach alles ab, sondern machen vielfach aus ALT außergewöhnlich NEU. Ergänzt durch Neubauten, entsteht so ein unverwechselbares Quartier.



MOSAIKFABRIK.DE

DIE NEUE MOSAIKFABRIK

Ein Projekt der Quartiersmanufaktur GmbH & Co. KG und der Wohnwerk Mosaikfabrik GmbH & Co. KG

QUARTIERS
Manufaktur

KONZEPT-
IDEEN



 Gebäude im Bestand

 Neubau

 Besondere Orte

QUARTIERSKONZEPT

- Mosaik aus Bestandshallen ergänzt durch Neubauten
- Mosaik aus Grünflächen, Plätzen und besonderen Orten
- Mosaik aus außergewöhnlichen Quartieren

ENTWICKLUNGSKONZEPT

- Ressourcenschonende Nutzung des Gebäudebestands unter der Prämisse der Umbaukultur: So viel Erhalt wie möglich, so wenig Abbruch wie nötig
- Alleinstellungsmerkmal durch Kombination von ALT & NEU
- Vielfältige Nutzungen & facettenreiche Gebäude-Typologien
- Außergewöhnlich = neue Zielgruppen für Mettlach = Überregionales Einzugsgebiet
- Keine Konkurrenz zu vorhandenen oder künftigen Angeboten der Umlandgemeinden, sondern neue Wohnformen ergänzt durch gewerbliche Nutzungen

MOSAIKFABRIK.DE

DIE NEUE MOSAIKFABRIK

Ein Projekt der Quartiersmanufaktur GmbH & Co. KG und der Wohnwerk Mosaikfabrik GmbH & Co. KG



Ein Mosaik aus außergewöhnlichen Quartieren.

BRAINSTORMING:

1 TRIANGEL

Platzgestaltung als Wohlfühlort. Treffpunkt, Lebensgefühl, Image, Gebäudenutzung = Dreiklang aus Wohnen, Freizeit & Kleingewerbe.

2 ENTRÉE-MOSAIK

Direktorenvilla, Ergänzung in gleicher oder ähnlicher Kubatur = kleine Mehrfamilienhäuser in einem Mosaik aus Neubau, Bestandumbauten & Freiraum. Kristallisationspunkt für die weitere Entwicklung.

3 SHEDDACH-VILLAGE

Haus-in-Haus-Konzepte. Teil-Dekonstruktion. Verschmelzung von Außen- und Innenraum. Attraktive Freiraumverbindungen. Kontrastreiche Kombination von Alt & Neu.

4 DAS ATRIUM

Arbeiten und Leben im Atrium. Neubau im Altbau = Hallengeflecht aufbrechen. Teilsegmente nutzen. Neue Perspektiven schaffen. Freiraum, Licht und Großzügigkeit als neue Qualität.

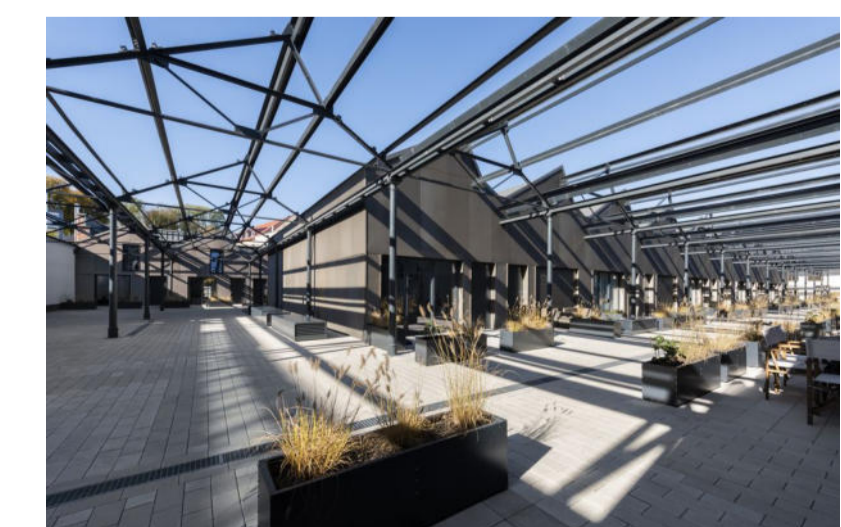
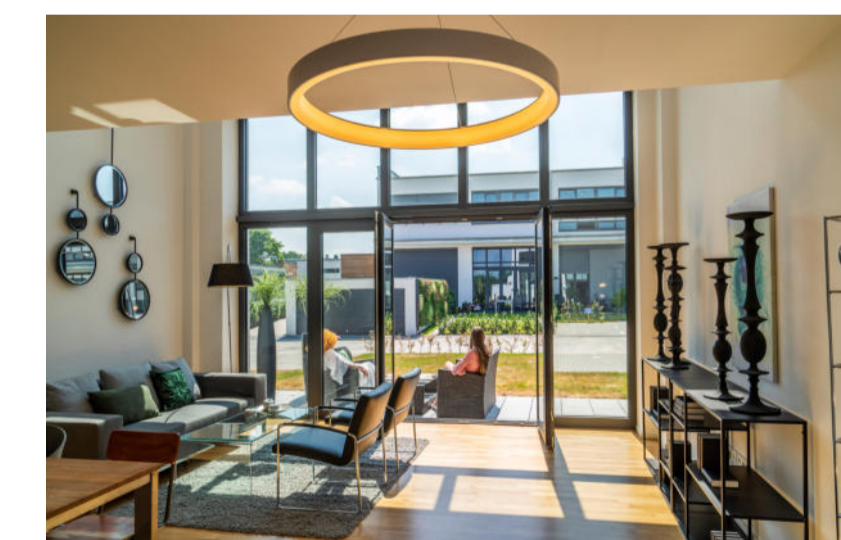
5 DAS YPSILON

Neue Wohnformen in außergewöhnlichem Bestand. Loftwohnen & ungewöhnliche Wohntypologien.



- Gebäude im Bestand
- Neubau
- Besondere Orte

UMBAUKULTUR AUS ALT MACH NEU!



DIE NEUE MOSAIKFABRIK

Ein Projekt der Quartiersmanufaktur GmbH & Co. KG und der Wohnwerk Mosaikfabrik GmbH & Co. KG

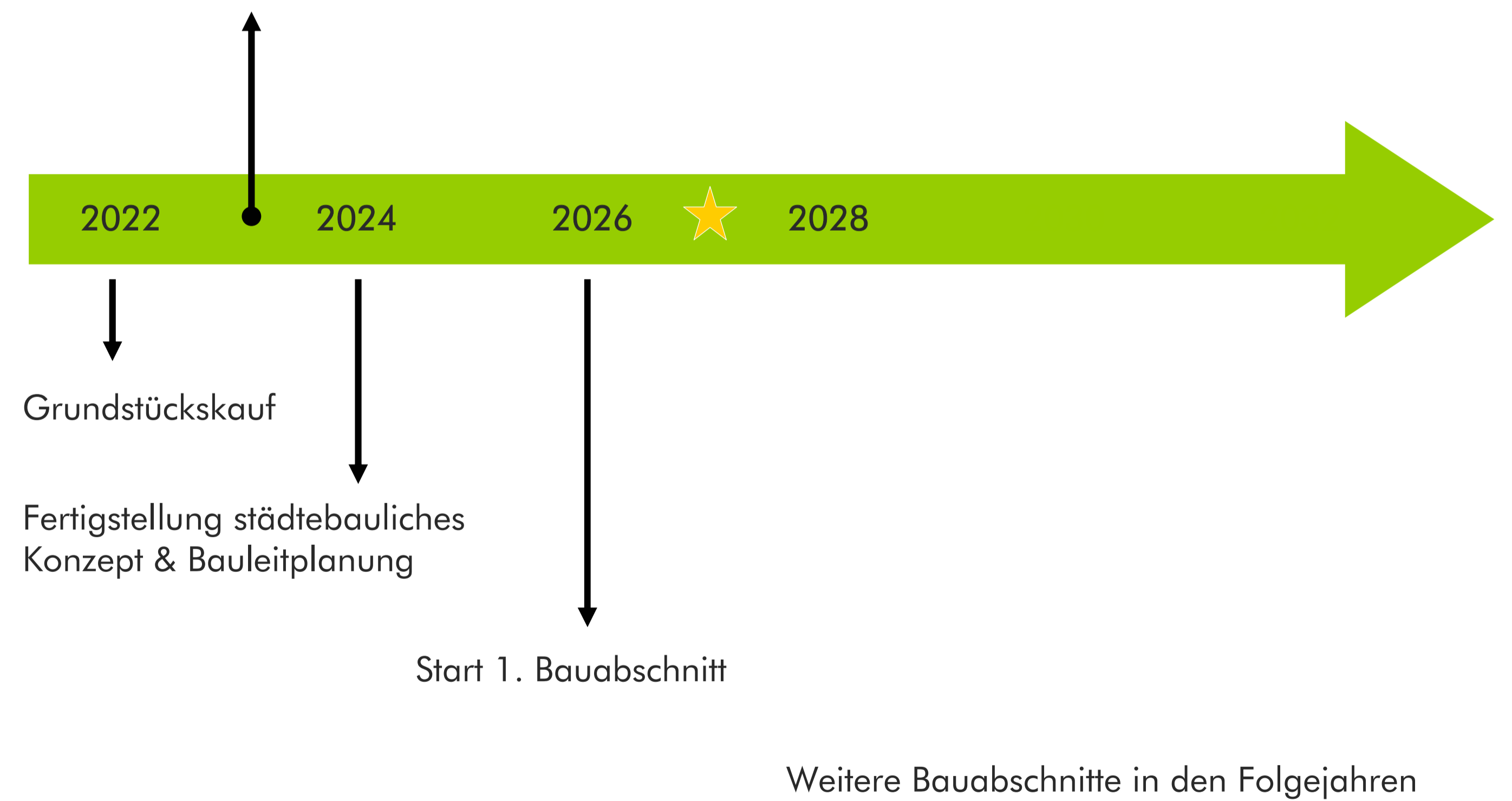


Das Projektteam bei der Arbeit



Aktueller Projektstand:

Planungen zur städtebaulichen Konzeption
Entwicklung Quartiere & Nutzungstypologien
Baureifmachung (Aufstellung Bebauungsplan).



★ Welcome-Party für die ersten neuen Bewohner & Nutzer!