

Wir suchen zum nächstmöglichen Eintritt einen

## City Manager (m/w/d)

- befristet auf 2 Jahre in Vollzeit -

Die Gemeinde Mettlach ist durch die Lage an der Saarschleife, ihrer Rolle als Luftkurort sowie durch diversen Natur- und Aktivurlaubsangeboten ein Anziehungspunkt für nationale und internationale Touristen. Als Wohnort profitiert Mettlach mit ihrer Nähe zu Luxemburg und verzeichnet seit Jahren eine positive Einwohnerentwicklung. Eine besondere Bekanntheit hat Mettlach durch den Keramik-hersteller Villeroy & Boch, der hier seinen Unternehmenssitz hat und seit vielen Jahren im Ortskern einen erfolgreichen Fabrikverkauf betreibt, um den sich mehrere weitere Outlet Stores angesiedelt haben. Das Unternehmen hat am Standort seiner Hauptverwaltung, die sich in einem ehemaligen Kloster in nur geringer fußläufiger Entfernung zum Ortskern befindet, Ende 2024 eine Markenerlebniswelt mit Museum eröffnen. Mit dem dort entstandenen moderner V&B-Outlet-Store wird der bisherige Outlet Store im Ortskern ersetzt und um weitere Outlet-Stores bekannter Markenhersteller ergänzt. Die bisherigen Geschäftslagen im Ortskern sollen nach der Verlagerung durch weitere Outlet Stores und attraktive Angebote ergänzt und in der Gesamtentwicklung miteinander verknüpft werden. Dabei setzt das gesamte Konzept auf eine enge Kooperation in der Standortvermarktung mit dem Leitbetrieb V&B sowie auf attraktive, fußläufig erlebbare Wegebeziehungen zwischen den beiden Standorten.

Diese bedeutende städtebauliche Maßnahme soll auf Seiten der Gemeinde Mettlach durch einen Projektmanager (m/w/d) begleitet und unterstützt werden, dessen Tätigkeitspektrum die Aufgaben des City Outlet Managers mit jenen eines City Managers verknüpft.

Für diese verantwortungsvolle und vielseitige Aufgabe suchen wir eine kommunikationsstarke und belastbare Persönlichkeit, die über Erfahrungen in der Betreuung, Koordination und Umsetzung stadtmakingrelevanter Aufgaben verfügt und/oder einen absatz- bzw. immobilienwirtschaftlichen Hintergrund (Marketing, Verkauf) besitzt.



### Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Beratung und Betreuung der Wirtschaftstreibenden im Ortskern von Mettlach unter Einbezug der Gebäudeeigentümer und Bewohner
- Enge Kooperation mit den zuständigen Ansprechpartnern bei Villeroy & Boch und bei der Gemeindeverwaltung. Gemeinsame Erarbeitung und Koordination einer Vermarktungsstrategie für das City Outlet Mettlach
- Begleitung erforderlicher Maßnahmen zur Umsetzung der „Mettlacher Runde“
- Aktives Citymanagement mit Veranstaltungen und Gesprächsrunden, Netzwerkaufbau, Umsetzung von Handlungsempfehlungen
- Entwicklung von Maßnahmen zur Reduzierung des Leerstands im Ortskern (Leerstandsmanagement)
- Unterstützung der Tourismuswirtschaft
- Periodische Berichterstattung an den Bürgermeister und den Gemeinderat

### Unser Anforderungsprofil:

- Hochschulabschluss in relevanten Bereichen wie beispielsweise Stadtwirtschaftsgeografie, Wirtschaft und/oder Marketing
- gute Kenntnisse im Bereich Citymarketing oder ggf. Centermanagement
- Kommunikations-, Konfliktfähigkeit und Verhandlungsgeschick
- Organisationstalent, konzeptionelle Fähigkeiten und ein hohes Maß an Eigeninitiative
- Unternehmerisches Denken ebenso wie Verständnis für die Belange der öffentlichen Hand
- Kenntnisse der Region und - möglichst - persönliche Bezüge zur Region

### Wir bieten:

- eine Beschäftigung in Vollzeit im öffentlichen Dienst mit Gestaltungsmöglichkeiten in einer modernen Verwaltung
- leistungsgerechte Bezahlung nach tariflichen Vorgaben und den Sozialleistungen des öffentlichen Dienstes; in Abhängigkeit von der individuellen Qualifikation (bis EG 11 TVöD-VKA)
- einen familienfreundlichen Arbeitsplatz und betriebliche Gesundheitsförderung, sowie zusätzliche private Altersvorsorge durch Entgeltumwandlung
- Büroräume mit moderner technischer Infrastruktur im Ortskern von Mettlach
- Flexible Arbeitszeitgestaltung und Möglichkeit zum Home Office
- Teilnahme an Fort- und Weiterbildungsmaßnahmen

Wir freuen uns über Ihre aussagekräftige Bewerbung; gerne per Mail an [organisation@mettlach.de](mailto:organisation@mettlach.de) oder an Gemeinde Mettlach, Freiherr-vom-Stein-Str. 64, 66693 Mettlach ► bis 31.05.2025

Datenschutzerklärung: Die Gemeinde Mettlach beachtet im Bewerbungs- und Auswahlverfahren die datenschutzrechtlichen Grundlagen für die Datenverarbeitung. Weitergehende Informationen finden Sie hierzu unter [www.mettlach.de/Stellenausschreibungen](http://www.mettlach.de/Stellenausschreibungen). Durch das Bewerbungsverfahren entstehende Kosten werden nicht ersetzt. Ergänzende Auskünfte erhalten Sie gerne unter ☎ 06864/83-32.