

SATZUNG

GEMEINDE METTLACH

BEBAUUNGSPLAN

HOCHWALDSTRASSE - 4. ÄNDERUNG

GEMEINDEBEZIRK SAARHÖLZBACH

VERFAHRENSSMERKE

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch die Abgesetzte Schiedsgerichtsverordnung (ASGV) vom 23. November 1994 (BGBl. I S. 3486).

Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BGB-Wahlgemach) in der Fassung der Rechtsentwicklungsmaßnahme aufgrund des Artikels 15 des Gesetzes zur Weiterbildung und der Ausweitung und der Bereitstellung von Wohnraum (Investitionsförderungs- und Wohnbaupolitik) vom 28. April 1995 (BGBl. I S. 622).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 59).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 12. März 1987 (BGBl. I S. 88), zuletzt geändert durch das Gesetz über die Errichtung eines Bundesamtes für Naturschutz und zur Änderung des Naturschutzgesetzes vom 19. März 1993 (BGBl. I S. 1459).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1986 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1980 (BGBl. 1981 I S. 59).

Gesetz über den Schutz (SchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. November 1988 (AmtBlatt S. 1575).

Geist über den Schutz der Natur und die Pflege der Landschaft (Saarstädtisches Naturschutzgesetz - SNCG) vom 19. März 1993 (AmtBlatt S. 346).

Bauordnung für den Saarland (BO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. März 1987 (BGBl. I S. 88), zuletzt geändert durch das Gesetz über die Errichtung eines Bundesamtes für Naturschutz und zur Änderung des Naturschutzgesetzes vom 19. März 1993 (BGBl. I S. 1459).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1986 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1980 (BGBl. 1981 I S. 59).

Geordnete Überbauung (GÜ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. November 1988 (AmtBlatt S. 1575).

Geordnete Überbauung (GÜ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. November 1988 (AmtBlatt S. 1575).

Geordnete Überbauung (GÜ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. November 1988 (AmtBlatt S. 1575).

Geordnete Überbauung (GÜ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. November 1988 (AmtBlatt S. 1575).

Geordnete Überbauung (GÜ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. November 1988 (AmtBlatt S. 1575).

Geordnete Überbauung (GÜ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. November 1988 (AmtBlatt S. 1575).

Geordnete Überbauung (GÜ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. November 1988 (AmtBlatt S. 1575).

Geordnete Überbauung (GÜ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. November 1988 (AmtBlatt S. 1575).

Geordnete Überbauung (GÜ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. November 1988 (AmtBlatt S. 1575).

Geordnete Überbauung (GÜ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. November 1988 (AmtBlatt S. 1575).

Geordnete Überbauung (GÜ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. November 1988 (AmtBlatt S. 1575).

Geordnete Überbauung (GÜ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. November 1988 (AmtBlatt S. 1575).

Geordnete Überbauung (GÜ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. November 1988 (AmtBlatt S. 1575).

Geordnete Überbauung (GÜ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. November 1988 (AmtBlatt S. 1575).

Geordnete Überbauung (GÜ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. November 1988 (AmtBlatt S. 1575).

Geordnete Überbauung (GÜ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. November 1988 (AmtBlatt S. 1575).

Geordnete Überbauung (GÜ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. November 1988 (AmtBlatt S. 1575).

LEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO, § 1-11 BauNVO)

Allgemeine Wohnnutzung (W)

Grundstückseigentum (GZ)

Geschäftshaus(eigent.) (G)

Zahl der Viergeschossige als Hochhaus

Familien- oder Hochhaus (FH)

Familienhaus (FH)

Wohnung (W)

Wohnungseinheit (WE)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO, § 6 BauNVO)

0,4

0,4

0,4

0,4

0,4

0,4

0,4

0,4

0,4

0,4

0,4

0,4

0,4

0,4

0,4

0,4

0,4

0,4

0,4

0,4

0,4

0,4

0,4

0,4

0,4

0,4

0,4

0,4

0,4

0,4

0,4

0,4

0,4

3. BAUMFEST, BAUMKREIS, BAUMGRÄZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO, § 23 BauNVO)

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

4. BAUFLÄCHE, BAUHÖHE UND BAUWEIT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

247

249

245

249

249

249

249

249

249

249

249

249

249

249

249

249

249

249

249

249

249

249

249

249

249

249